ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

Заказчик – Филиал Электрические сети
Еврейской автономной области

Проектная документация

Строительство ЛЭП 6 кВ ПС 35/6 «Центр» – до «ЦРП-3»

Раздел 1.

Пояснительная записка

317 – 01.ЭС-2-Т2.1-ПЗ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

Заказчик – Филиал Электрические сети
Еврейской автономной области

Проектная документация

Строительство ЛЭП 6 кВ ПС 35/6 «Центр» – до «ЦРП-3»

Раздел 1

Пояснительная записка

317 – 01.ЭС-2-Т2.1-ПЗ

Том 2.1

Главный инженер проекта: **Майстренок М.С.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	*Наименование*	*Стр.*
317 – 01.ЭС-2-Т2.1-ПЗ	***Содержание тома***	*2*
317 – 01.ЭС-2-СП	***Состав проекта***	*3*
317 – 01.ЭС-2-Т2.1-ПЗ	*Раздел 1.Пояснительная записка*	*4*
	1.1. Исходные данные	
	1.2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства	*5*
	1.3 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы.	*6*
	1.4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	*7*
	1.5. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта	*7*
	1.6 Сведения о земельных участках изымаемых во временное пользование	*8*
	1.7 Сведения о размере средств, требующих возмещения убытков правообладателям земельных участков	*8*
	1.8. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	*9*
	Приложение 1. *Техническое задание ПИР по объектам «Строительство ВЛ-10 кВ Бира-Тяговая – ПС 35/10 кВ Бира» и «Строительство ЛЭП-6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3», выданного АО «ДРСК» « ЭС ЕАО» от 14.01.2020 года*	
	Приложение 2. *Технические требования на разработки проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ЛЭП-6кВ от ПС Центр –до ЦРП-3, выданных АО «ДРСК» « ЭС ЕАО» 03.10.2019 года*	
	Приложение 3. *Письмо Исх №1 в АО ДРСК филиал ЭС ЕАО « О предоставлении исходных данных» от 27.01.2020*	
	Приложение 4. *Письмо Вх. № 15-20/333 АО «ДРСК» « ЭС ЕАО» « О предоставлении исходных данных» от 07.02.2020 года*	
	Приложение 5. *Письмо в АО ДРСК филиал ЭС ЕАО исх. № 27 от 31.01.2020. (О согласовании предполагаемой трассы)*	

Согласовано

Взам. Инв. №

и дата

						317 – 01.ЭС-2-Т2.1-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал					31.08.20	*Содержание тома*
Проверил					31.08.20	
ГИП					31.08.20	
Н. контр.					31.08.20	

Стадия	Лист	Листов
П		2

ООО «Энергосервиспроект»

	Приложение 6. *Письмо Вх б/н от АО ДРСК филиал ЭС ЕАО №15-20/365 от 11.02.2020 (О согласовании предполагаемой трассы)*	
	Приложение 7. *Письмо в Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом исх. № 26 от 31.01.2020 (О согласовании трассы 6 кВ)*	
	Приложение 8. *Письмо Вх от Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом №153 от 07.02.2020 А.И Костенко. (О согласовании трассы 6 кВ)*	
	Приложение 9. *Письмо в Комитет по Управлению Государственным имуществом Исх. №30 от 26.02.2020 (О согласовании трассы 6 кВ)*	
	Приложение 10. *Письмо Вх от Комитет по Управлению Государственным имуществом от 03.03.2020 №880 С.В Бунаков*	
	Приложение 11. *Письмо в Управление Архитектуры и строительства правительства Исх. №32 от 26.02.2020 (О согласовании трассы 6 кВ)*	
	Приложение 12. *Письмо Вх от Управление Архитектуры и строительства правительства от 02.03.2020 № 01-14/517/20 В.А. Корнев*	
	Приложение 13. *Письмо в Управление жилищно-комунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО Исх. №35 от 05.03.2020 г.* *(О согласовании трассы 6 кВ)*	
	Приложение 14. *Письмо Вх от Управление жилищно-комунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО от 13.03.2020 № 813/20 А.В Пивенко*	
	Приложение 15. *Договор аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности №24-ф от 05.11.2003 года*	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

№ тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
2.1	*317 – 01.ЭС-2-Т2.1-ПЗ*	*Раздел 1. Пояснительная записка*	
2.2	*317 – 01.ЭС-2-Т2.2-ППО*	*Раздел 2. Проект полосы отвода*	
1.3	*317 – 01.ЭС-2-Т2.3-ТКР*	*Раздел 3. Технологические и конструктивные решения*	
2.4	*317 – 01.ЭС-2-Т2.4-ПОС*	*Раздел 4. Проект организации строительства*	
2.5	*317 – 01.ЭС-2-Т2.5-ООС*	*Раздел 5.Мероприятия по охране окружающей среды*	
2.6	*317 – 01.ЭС-2-Т2.6-ПБ*	*Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*	
2.7	*317 – 01.ЭС-2-Т2.7-РД*	*Рабочая документация*	
2.8	*317 – 01.ЭС-2-Т2.8-СД*	*Сметная документация*	

Согласовано

Взам. Инв. №

и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*317 – 01.ЭС-2-СП*		
Разработал					31.08.20	*Состав проектной документации*	Стадия	Лист	Листов
Проверил					31.08.20		П	1	1
ГИП					31.08.20		ООО «Энергосервиспроект»		
Н. контр.					31.08.20				

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1. Исходные данные

Основания для разработки проектной документации по объекту «Строительство ЛЭП-6 кВ от ПС Центр до ЦРП-3».

- Техническое задание ПИР по объектам «Строительство ВЛ-10 кВ Бира-Тяговая – ПС 35/10 кВ Бира» и «Строительство ЛЭП-6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3», выданного АО «ДРСК» « ЭС ЕАО» от 14.01.2020 года;

- Технические требования на разработки проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ЛЭП-6 кВ от Центр до ЦРП-3 для повышения надежности электроснабжения», выданных АО «ДРСК» « ЭС ЕАО» 03.10.2019 года;

- Письмо Исх в АО ДРСК филиал ЭС ЕАО исх. № 01 от 27.01.2020. (О предоставлении исходных данных;)

- Письмо Вх б/н от АО ДРСК филиал ЭС ЕАО №15-20/333 от 07.02.2020г (О предоставлении исходных данных);

- Письмо Исх в АО ДРСК филиал ЭС ЕАО исх. № 27 от 31.01.2020. (О согласовании предполагаемой трассы);

- Письмо Вх от АО ДРСК филиал ЭС ЕАО №15-20/365 от 11.02.2020 (О согласовании предполагаемой трассы);

- Письмо Исх в Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом исх. № 26 от 31.01.2020 (О согласовании трассы 6 кВ);

-Письмо Вх от Комитет по Управлению Муниципальным Имуществом №153 от 07.02.2020 А.И Костенко. (О согласовании трассы 6 кВ);

- Комитет по Управлению Государственным имуществом Исх. №30 от 26.02.2020 (О согласовании трассы 6 кВ);

- Письмо Вх Комитет по Управлению Государственным имуществом от 03.03.2020 №880 С.В Бунаков;

-Письмо Исх Управление Архитектуры и строительства правительства Исх. №32 от 26.02.2020 (О согласовании трассы 6 кВ);

- Письмо Вх Управление Архитектуры и строительства правительства от 02.03.2020 № 01-14/517/20 ВА. Корнев;

- Письмо Исх .Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО Исх. №35 от 05.03.2020 г. (О согласовании трассы 6 Кв);

- Письмо ВХ Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО от 13.03.2020 № 813/20 А.В Пивенко.

Данные о проектируемом объекте:

Таблица 1.1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Планируемая передаваемая нагрузка по ЛЭП-6 кВ:	I, А	300
2	Коэффициент мощности	Cos φ	0,9
3	Планируемая передаваемая нагрузка по ЛЭП-6 кВ:	Р,кВт	2943
4	Класс напряжения	U,кВ	6,3
5	Количество цепей ВЛ-6 кВ	шт	1
6	Количество кабелей КЛ-6 кВ	шт	2 (взаимно резервируемые)
7	Количество дополнительных ячеек КРУН-6 кВ ПС 35/6 кВ «Центр»	шт	1
8	Количество дополнительных ячеек РП-6 «ЦРП-3»	шт	1

В настоящем проекте все технические решения приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта Нормами и Правилами, включая Правила пожарной безопасности. При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, пожарной безопасности эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта: Майстренок М.С.

1.2 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства.

Район строительства находится в Еврейской автономной области в городе Биробиджан. Биробиджан является областным центром Еврейской автономной области.

Река Бира делит город на две части, связанные между собой автомобильными и железнодорожными мостами. На левобережье расположен основной жилой массив и ведущие промышленные предприятия.

Проектируемая ВЛЗ-6кВ располагается в слабо застроенной юго-восточной, правобережной окраинной части города.

Проектируемая КЛ-6кВ располагается в центральной части города на левом берегу р. Бира.

***Климат** – муссонный, зима малоснежная и холодная, лето влажное и тёплое. Средняя температура января минус 24 °С, июля — плюс 20 °С. Среднегодовая температура воздуха — −0,1 °С. На теплый период года приходится 85% осадков. Среднегодовое количество осадков распределяется в разных районах области неравномерно (от 644 до 758 мм). Из- за небольшого снежного покрова и низких температур промерзание почвы достигает 150- 200 см.*

Климатическая характеристика

Таблица 1.2

Ветровой район	*II*
Нормативный скоростной напор, Па	*500*
Максимальная скорость ветра, м/с	*29*
Район по гололеду	*II*
-толщина стенки гололеда 1 раз в 25 лет, мм	*До 15*
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	*-49*
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	*+ 40*
Среднегодовая температура воздуха, °С	*- 0,1*
Район по весу снегового покрова	*II*
Средняя высота снежного покрова, см	35
Число грозочасов	*40*
Нормативная глубина промерзания грунтов, м	*2,18-2,75*
Сейсмичность района	*7 баллов*

В районе строительства выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - техногенные грунты слоем 0,5-1,5м;

ИГЭ-2 - суглинистые твердые, полутвердые, тугопластичные грунты слоем 6,0м;

ИГЭ-2а - твердые, полутвердые, тугопластичные дресвянистые грунты залегают на глубине более 6,0м..

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием водоносного горизонта в пределах исследованной глубины. В дождливые периоды возможно водонасыщение техногенного грунта.

Категория сложности территории, по совокупности факторов, согласно СП 11-105-97 ч.1 – I (простая).

Согласно СНиП 2.03.11-85, исследуемые грунты по отношению к бетону и железобетонным конструкциям - неагрессивные. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали согласно ГОСТ 9.602-2005 колеблется от средней до высокой, по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам – от низкой до средней.*

1.3 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы.

Трасса проектируемой ЛЭП -6 кВ состоит из трех участков:

1-й участок. *Одноцепная ВЛЗ-6кВ от ПС 35/6 кВ Центр до переходной опоры на правом берегу р. Бира. Трасса ВЛЗ-6 кВ проходит по землям свободным от застроек;*

2-й участок. *Переход через р. Бира. Переход выполнен на металлических двухцепных опорах 35 кВ по существующей трассе.. Проектируемая ВЛЗ-6 кВ – левая цепь.*

3-й участок*. КЛ-6кВ от переходной опоры на левом берегу до ЦРП-3.Трасса КЛ-6 кВ проходит по застроенной территории центральной части города в районе центральной филармонии и парка отдыха.*

1.4 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

Начальной точкой подключения ЛЭП-6 кВ от ПС-35/6 кВ « Центр» до «ЦРП-3» является вновь устанавливаемая ячейка КРУН 6 кВ « Центр» типа КРН-IV-6 с воздушным вводом.

Проектируемая ЛЭП-6кВ питает «ЦРП-3».

Для подключения к проектируемой ЛЭП-6 кВ в «ЦРП-3» необходимо в «ЦРП-3» установить дополнительную ячейку типа КСО-393 с кабельным вводом. Ячейка устанавливается в отдельном дополнительном модуле, пристроенным к существующему РП-6 кВ «ЦРП-3».

ЛЭП-6 кВ состоит из трех участков:

- ВЛЗ-6 кВ от ПС-35/6 кВ «Центр» до перехода через р. Бира;

- переход через р. Бира . На переходе проектируемой ВЛЗ-6 кВ через р. Бира применены двухцепные металлические опоры для совместной подвески проектируемой ВЛЗ-6 кВ и существующей ВЛЗ-6кВ ф-285.Опоры устанавливаются на существующие фундаменты демонтируемых одноцепных опор ВЛЗ-6кВ ф-285(Провода ВЛЗ-6 кВ Ф-285 подлежат замене);

- кабельной линии КЛ-6 кВ от переходной опоры до «ЦРП-3».

КЛ-6 кВ выполнена кабелем АВБбШв-6 3х240в две нитки (для резервирования кабеля).

ВЛЗ-6 кВ выполнена изолированным проводом СИП-3 1х120 на железобетонных опорах (стойки СВ-110-5)

Переход через р. Бира выполнен на металлических двухцепных опорах для ВЛ-35 кВ.

В месте перехода ВЛЗ-6 кВ в КЛ-6 кВ на опоре №8 устанавливается ЛР с двумя ЗН.

1.5. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Таблица 1.4

Показатели		***Значения***
Вид строительства		*новое*
Нормативный срок продолжительности строительства		*2 месяца*
Климатические условия		
Число грозовых часов в году		*40*
Степень загрязненности атмосферы		*I*
Ветровой район		*II*
Нормативный скоростной напор, Па		*36*
Максимальная скорость ветра, м/с		*29*
Район по гололеду		*II*
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		*-43*
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		*+ 40*
Среднегодовая температура воздуха, °С		*+ 5*
Нормативная глубина промерзания грунтов, м		*2,18-2,75*
Сейсмичность района		*7 баллов*
1.КЛ-6 кВ		
Протяженность трассы,	*км*	*0,464*
Пересечения с инженерными сооружениями *- автодорога* *- водоопровод* *- КЛ-6 кВ* *- кабельная линия связи*	 *шт* *шт* *шт* *шт*	 *2* *1* *6* *2*
Потребность в кабеле АВБбШв-6 3х240,	*км*	*1,05*
Потребность в трубе жесткой двустенной гофрированной трубе ПНД-110 с соединительной муфтой L=6 метров,	*шт*	*155*

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

317 – 01.ЭС-2-Т2.1-ПЗ

Лист 4

Потребность в кабельных муфтах; *- концевая наружной установки ЗПКНТп-6-240* *- концевая внутренней установки ЗПКВТп-6-240* *- Соединительная муфта ЗПСТП-6-240*	 *шт* *шт* *шт*	 *3* *2* *3*
2. ВЛЗ-6 кВ		
Протяженность трассы,	*км*	*0,557*
Пересечения с инженерными сооружениями *- автодорога* *- дамба* *- ВЛ-0,4 кВ* *- река Бира*	 *шт* *шт* *шт* *шт*	 *1* *2* *1* *1*
Расход стоек железобетонных СВ-164-12	*шт/т*	*2/7,1*
Расход стоек железобетонных СВ-110-5	*шт/т*	*9/10,12*
Расход провода СИП-3 1х120	*км*	*2,5*
Расход грозотроса МЗ-8-ОЖ-Н-Р	*км*	*0,244*
Опора металлическая У 35-2Т-ТС+5	*шт/т*	*2/14,066*
Линейный разъединитель с приводом *Разъединитель РЛНД.2-10 II/630УХЛ1* *Привод ПРНЗ-2-10 УХЛ1*	*шт*	*1*
3.КРУН-6 кВ		
Комплектное распределительное устройство наружной установки КРН-IV-6 с воздушным вводом	*шт*	*1*
КСО-393 в отдельном модуле	*шт*	*1*
4. Железобетонные изделия		
Лежень железобетонный ЛЖ-1,6	*шт*	*1*
Фундамент блочный ФБС-12.3.6	*шт*	*2*

1.6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование

Земельные участки проектируемого линейного объекта ВЛ-6 кВ проходят по землям муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Размер предоставляемых земельных участков определен в проекте расчетным путем, исходя из потребности в площадях, необходимых для производства работ по строительству ЛЭП-6 кВ и для организации охраной зоны в период их эксплуатации.

Размеры земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) рассчитаны в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (утверждены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003г. №486.

1.7 Сведения о размере средств, требующих возмещения убытков правообладателям земельных участков

При строительстве ЛЭП-6 кВ нанесение убытки правообладателям земельных участков не будут нанесены. После окончания строительства будет произведена рекультивация нарушенных земель, восстановление асфальто-бетонных покрытий, брусчатки и бордюрных ограждений.

1.8 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

В соответствии с техническое заданием на ПИР по объектам «Строительство ВЛ-10 кВ Бира-Тяговая – ПС 35/10 кВ Бира» и «Строительство ЛЭП-6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3», выданного АО «ДРСК» « ЭС ЕАО» от 14.01.2020 года и техническими требованиями на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ЛЭП-6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3 для повышения надежности электроснабжения», выданных АО «ДРСК» « ЭС ЕАО» 03.10.2019 года, проектом предусмотрено строительство ЛЭП-6 кВ от ПС-35/6 «Центр» до «ЦРП-3».

Для подключения ВЛЗ-6кВ к КРУН-6 кВ ПС 35/6кВ «Центр» предусмотрена установка дополнительной ячейки КРУН-6кВ. Заход ВЛЗ-6 кВ в КРУН-6кВ ПС «Центр». Тип ячейки - КРН-IV-6 с воздушным вводом.

Ячейка монтируется на раму КРУН-6 кВ и подключается к шинному мосту 6 кВ. Ввод в ячейку выполнить в воздушном исполнении. Рама удлиняется и устанавливается на лежни типа ЛЖ.

Подключение проектируемой КЛ-6 кВ в РП-6 кВ «ЦРП-3» запроектировано от вновь установленной ячейки КСО-393.Ячейка установлена в отдельном модуле наружной установки который пристраивается к существующему РП-6 кВ «ЦРП-3». Модуль устанавливается на фундаменты ФБС.

ВЛЗ-6 кВ выполнена изолированным проводом СИП-3 1х120 на железобетонных опорах СВ-110-5 по типовой серии 1.10.20.МИ.15 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛЗ 6-20 кВ». На переходе через дамбу применяются переходные опоры по типовой серии3.407.1-143. « Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ. Выпуск 5.Железобетонные опоры для пересечения с инженерными сооружениями».

На переходе проектируемой ВЛЗ-6 кВ через р. Бира запроектированы двухцепные металлические опоры по типовой серии 3.407-119 «Унифицированные опоры 35-150 кВ с применением горячекатаных тонкостенных угловых профилей».

Расчетные пролеты и монтажные стрелы провеса для железобетонных опор применить согласно типовой серии 1.10.20.МИ.15 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛЗ 6-20 кВ».

Расчетные пролеты и монтажные стрелы провеса для металлических опор на переходе через р. Бира выполнены по программе «ЛЭП ПРО».

На ВЛЗ-6 кВ применяется стеклянная изоляция ПС-70.

План трасы ВЛЗ-6 кВ, монтажные таблицы, тип применяемой линейной арматуры, чертежи опор способы их заземления и закрепления в грунте указаны в рабочей документации.

Переход с ВЛЗ-6 кВ в кабельную линию КЛ-6 кВ выполнен на переходной металлической опоре левого берега р. Бира.

Кабельную линию - 6 кВ выполнить в две нитки (для резервирования) кабелем АВБбШв-6 3х240. Прокладку кабеля выполнить в траншее по типовой серии А5-92 «Прокладка силовых кабелей до 35 кВ в траншеях». Для механической защиты кабелей на всем их протяжении применяются жесткие двустенные гофрированные трубы ПНД-110.

План трасы кабельной линии и чертежи размещения кабеля в траншее предоставлены в рабочей документации.

Строительство ВЛЗ-6кВ и КЛ-6кВ, монтаж ячейки КРН-IV -6 на ПС35/6 кВ «Центр», монтаж модуля с ячейкой КСО-393 на «ЦРП-3» , а также подключение проектируемой ЛЭП-6 кВ производится в один этап.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию 2 месяца.

Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»

ул. Черноморская, 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия Тел/факс (42622) 2-27-18
E-mail: doc@eao.drsk.ru ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 790102001

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель директора –
главный инженер филиала
АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»
В.М. Паршин
«29» ноября 2019г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»
И.Н. Зарифьянова
«29» ноября 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ПИР по объектам "Строительство ВЛ 10 кВ кВ Бира-Тяговая-ПС 35/10 кВ Бира" и "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3"

1. Основание для проектирования:

1.1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2020 год, в составе мероприятий: H_79-EAO-2001, H_79-EAO-2002.

2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проектной и рабочей документации:

2.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

2.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.5. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.6. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.7. ФЗ «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (действующая редакция);

2.8. ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (действующая редакция);

2.9. ФЗ «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (действующая редакция);

2.10. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (действующая

редакция);

2.11. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (действующая редакция);

2.12. ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);

2.13. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

2.14. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

2.15. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2.16. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

2.17. ГОСТ Р 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

2.18. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

2.19. МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ;

2.20. МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;

2.21. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

2.22. Приказ Министерства энергетики РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

2.23. Правила устройства электроустановок (действующее издание);

2.24. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (действующее издание);

2.25. Нормы технологического проектирования ВЛ электропередачи напряжением 1-20 кВ. ГОСТ 12.1.051;

2.26. СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

2.27. «Уточнение карт климатического районирования территории Еврейской Автономной области по ветровому давлению, толщине стенки гололеда, среднегодовой продолжительности гроз», выполненное в 2008 г. ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И.Воейкова» Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

2.28. Нормы технологического проектирования ПС переменного тока с высшим напряжением 1-20 кВ СО 153-34.20.122-2006;

2.29. Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями

нормативно-технических и законодательных документов РФ, необходимых и действующих на момент разработки проектной документации.

3. Основные характеристики сооружаемого объекта.

3.1. Для воздушных и кабельных линий (ВЛ, КЛ):

Показатель	Значение*	
	ЛЭП - 10 кВ от ПС Бира - Тяга до ПС Бира	ЛЭП-6 кВ от ПС Центр до ЦРП-3
Номинальное напряжение	10 кВ	6 кВ
Количество цепей	1	1
Передаваемая мощность	определяется в проекте	определяется в проекте
Длина трассы	ориентировочная протяженность 1,65 км.	ориентировочная протяженность 0,98 км.
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	определяется в проекте	определяется в проекте
Число часов использования максимума нагрузки	определяется в проекте	определяется в проекте
Прочие особенности ВЛ (КЛ), включая рекомендации по типу опор и изоляции (с уточнением в проекте)	определяется в проекте	определяется в проекте
Необходимость прокладки ВОЛС по проектируемой ВЛ	определяется в проекте	определяется в проекте

* Основные характеристики сооружаемых объектов учесть в соответствии с техническими требованиями (приложение № 1-2 данного технического задания).

4. Вид строительства и этапы разработки проектной документации:

4.1. Вид строительства – новое строительство.

4.2. Этапы разработки проекта:

I этап – разработка, согласование с Заказчиком проектной документации ***(не более 2-ух месяцев с момента заключения договора на проектирование):***

4.2.2. Выполнить комплекс инженерных изысканий, в т.ч. сбор исходных данных, в объеме, необходимом для строительства объекта, в т.ч.:

- инженерно-геодезические изыскания;
- получение технических условий специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимых для проведения работ по разработке проектно-сметной документации;
- выбор и согласование трасс, проектируемых линейных электросетевых объектов;

4.2.3. Разработать и выдать проектную документацию в объеме, достаточном для организации закупок подрядных работ.

При этом выполнить (краткий объём работ)**:**

Для ПС:

- главную электрическую схему подстанции;

- генеральный план ПС с нанесением на чертеже существующего и вновь устанавливаемого оборудования;

- план заходов ВЛ/КЛ;

- место (район) размещения объекта, размер площадки;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Для ВЛ (КЛ):

- точки присоединения к сетям;

- основные технические решения, в т.ч. по применению типовых или неунифицированных, индивидуально сконструированных строительных конструкций (опор, фундаментов и т.д.);

- характеристики пропускной способности ВЛ (КЛ) в обе стороны (учитывая нормированную плотность тока);

- протяженность и вариант прохождения трассы;

- количество цепей и тросов;

- линейную изоляцию (тип кабеля/провода);

- тип опор и фундаментов (способ прокладки КЛ), схему заходов и подключения ВЛ (КЛ) к ПС;

- защиту от грозовых и внутренних перенапряжений;

4.2.4. По результатам I этапа выполненные проектные материалы с пояснительной запиской (в объеме и составе раздела 4) предоставить Заказчику (одновременно в адрес исполнительного аппарата АО «ДРСК» г. Благовещенск, и в адрес филиала АО «ДРСК», для которого разрабатывается проект).

4.2.5. Итогом 1 этапа является утверждение Заказчиком проектной документации.

II этап – разработка рабочей документации *(не более 3-ёх месяцев после утверждения 1 этапа)*:

4.2.6. Разработать рабочую документацию, обеспечивающую реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта, необходимых для производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

4.2.7. Работы по проектированию считаются выполненными после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации.

4.2.8. Результатом выполнения работ является согласованная со всеми заинтересованными организациями, утвержденная Заказчиком проектная документация, в том числе сметная документация, рабочая документация по объектам, указанным в настоящем техническом задании.

5. Требования к Участнику. Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника закупки установленным требованиям.

5.1. Участник должен предоставить в составе заявки копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации (далее - СРО), основанной на членстве лиц:

- выполняющих инженерные изыскания;

- выполняющих подготовку проектной документации;

Выписки из реестра членов СРО должны быть оформлены по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями, и содержать сведения об уровне ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду

обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнения работ по договору.

Дата выписки не должна быть старше одного месяца на дату подачи заявки Участника.

6. Требования к выполнению сметных расчетов.

6.1. Сметная документация должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства, решение по которым принято Советом директоров АО «ДРСК»:

6.1.1. «Порядок определения стоимости проектных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

6.1.2. «Порядок определения стоимости инженерных изысканий», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

6.1.3. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 07.05.2014 (протокол № 7) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 16.05.2014 № 148;

6.1.4. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ» », решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213.

6.1.5. Другая действующая на момент разработки сметных расчетов нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

6.2. При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

6.3. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержании» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

6.3.1. Сметная стоимость в базисном уровне цен, определяется на основе действующих сметных норм и цен с использованием единичных расценок утвержденных, зарегистрированных в установленном порядке и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов РФ, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России).

6.3.2. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, определяется на основе действующих сметных норм и цен с использованием единичных расценок утвержденных, зарегистрированных в установленном порядке и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов РФ, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) или индексами, рекомендованными к применению региональными РЦЦС.

6.3.3. Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к

стоимости оборудования, прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). При этом к стоимости строительно-монтажных работ принимаются следующие индексы:

6.3.3.3.1. Индексы по каждой позиции единичной расценки (позиции локальной сметы), разработанные к территориальным и федеральным единичным расценкам региональными РЦЦС.

6.3.3.3.2. При отсутствии индексов, разработанных к единичным расценкам принимают индексы по видам строительства, рекомендованные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) в соответствии со следующими требованиями:

6.3.3.3.3. Индексы для воздушных и кабельных линий применяются в соответствии с индексами по объектам строительства:

- воздушная прокладка провода с медными жилами;
- воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами;
- подземная прокладка кабеля с медными жилами;
- подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами.

6.3.3.3.4. Индексы для КТП, ПС применяются в соответствии с индексом «Прочие объекты».

6.4. Стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР) (не учтенных в расценках) определять по сборнику «сметных цен на материалы» утвержденного в установленном порядке и внесенного в Федеральный реестр сметных нормативов.

6.5. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР по сборнику, допускается определять стоимость МТР на основании прайс-листов в текущем уровне (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону расположения Филиала АО «ДРСК». Дополнительно, в целях анализа и подтверждения представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости необходимо осуществить мониторинг цен, с формированием отдельного альбома со сводным анализом и приложением прайсов и коммерческих предложений. Шаблон сводного анализа в приложении к настоящему техническому заданию (Приложение № 3).

6.6. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат, указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

6.7. В локальных сметных расчетах (к разделам или позициям сметы) указывать в примечаниях ссылки на листы, таблицы проектных альбомов.

6.8. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат Excel указываются попозиционно.

6.9. При строительстве затраты на возведение временных зданий и сооружений учитывать в том случае, если они указаны в проекте организации строительства.

6.10. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты начислять в смете в процентах в размере не превышающем, указанный в пункте 4.96 МДС 81-35.2004

«Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

6.11. В локальных сметах указывать величину накладных расходов и сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

6.12. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельной локальной сметой, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с предоставлением программ на ПНР и расчетов сложности автоматизированных систем с указанием формул расчета сложности систем, согласно методик, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

6.13. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

6.14. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

6.15. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel, либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel и в формате «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. Допускается наличие аналогичных программных продуктов, которые должны полностью поддерживать форматы указанного ПО заказчика с набором функций, не уступающих указанному ПО, и схожим с ним интерфейсом.

6.16. Сметы на проектные работы составлять на основании технических требований (технического задания). Указывать полное наименование нормативного документа на основании, которого составляется сметная документация с указанием всех реквизитов документа.

6.17. Сметная документация принимается к рассмотрению при следующем условии: Сметная стоимость объекта, определенная по разработанной проектной документации, не должна превышать объем финансовых потребностей определенный, в соответствии с приказом Минэнерго России от 17.01.2019 № 10 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электросетевого хозяйства». Расчет объемов финансовых потребностей (Расчет УНЦ) представить отдельным альбомом с заполнением данных по формам Минэнерго России в электронном виде (Приложение № 4). Дополнительно, в пояснительной записке к сметной документации заполнить сравнительную таблицу относительно объемов финансовых потребностей:

тыс. руб. с НДС

Расчет УНЦ (таблица т6)	ССР по ПСД	Выполнение условия не превышения
0,00	0,00	< или = нулю

7. Другие требования.

7.1. Подрядчик в день завершения работ, указанный в календарном плане, направляет в филиал АО «ДРСК» Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 4 (четырех) экземпляров ПСД в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде (на CD).

7.2. Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Project и MS Excel	.mpp .xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar *
Сметная документация	MS Excel и в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.	.xls .gsf

*- материалы каждого тома проекта компоновать в одном файле

7.3. Исключительные права на разработанную в рамках договора проектно-сметную документацию и на результаты выполнения изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента приемки проектно-сметной документации и результата выполнения изыскательских работ. Заказчик вправе использовать разработанную Подрядчиком в рамках договора проектно-сметную документацию и результат выполнения изыскательских работ без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика неограниченное число раз. Подрядчик не вправе требовать предоставления права на участие в реализации проекта, предусмотренного документацией.

7.4. Проектная организация включает в стоимость проектных работ затраты, и осуществляет от лица Заказчика получение по проекту всех необходимых согласований и заключений.

7.5. Проектная организация обеспечивает согласование разработанной проектно-сметной и рабочей документации с заинтересованными государственными надзорными органами, организациями природопользования и охраны окружающей среды, земле и лесопользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций и другими заинтересованными организациями.

7.6. Проектная организация устраняет за свой счет все замечания к проектно-сметной документации, полученные от Заказчика, в течение 7 (семи) рабочих дней после их получения.

7.7. Работы по проектированию считаются выполненными после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации.

8. Заказчик: Филиал АО «ДРСК» «Электрические сети ЕАО».

9. Исходные данные для проектирования.

9.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- месторасположение объекта;

10. Срок выполнения проектной и рабочей документации:

Начало проектирования - с даты заключения договора.

Окончание – 30.05.2020 г.

Приложение:

1. Технические требования на строительство ЛЭП - 10 кВ от ПС Бира - Тяга до ПС Бира на 2 л.

2. Технические требования на строительство ЛЭП-6 кВ от ПС Центр до ЦРП-3 на 2 л.

3. Мониторинг цен материально-технических ресурсов.

4. Расчет УНЦ (формы 20, 24, 26, тб).

Визы согласования

К _____ от _____ № _____

"ПИР по объектам "Строительство ВЛ 10 кВ кВ Бира-Тяговая-ПС 35/10 кВ Бира" и "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3""

Должность	Дата	Виза	Подпись	ФИО
Шуляковский Константин Валерьевич, Заместитель директора по развитию и инвестициям	29.11.2019	Согласовано	п/п	Грунин Виктор Николаевич, Начальник службы перспективного развития и техприсоединения
Заместитель главного инженера по охране труда - начальник службы	28.11.2019	Согласовано	п/п	Кубекин Олег Владимирович
Начальник службы технической эксплуатации	28.11.2019	Согласовано	п/п	Муллинов Олег Анатольевич
Начальник службы изоляции,защиты от перенапряжений и испытаний	29.11.2019	Согласовано	п/п	Дубогрызов Геннадий Викторович
Зайцев Игорь Альбертович, Начальник службы средств диспетчерского и технологического управления	28.11.2019	Согласовано	п/п	Чистяков Константин Григорьевич, Главный специалист службы средств диспетчерского и технологического управления
Начальник службы релейной защиты, автоматики и измерений	28.11.2019	Согласовано	п/п	Полещук Алексей Иванович
Начальник отдела капитального строительства и инвестиций	28.11.2019	Согласовано	п/п	Царегородцев Александр Викторович

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора-
главный инженер филиала «ЭС ЕАО»
_____ В.М. Паршин
«03» 10 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

На разработку проектной и рабочей документации на строительство ЛЭП 6 кВ от ПС Центр до ЦРП-3 линия ориентировочно 0,98 км.

Цель: Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС Центр до ЦРП-3 для повышения надёжности электроснабжения подстанций Городского РЭС.

Основание: Инвестиционная программа филиала АО «ДРСК»-«ЭС ЕАО» 2020 года.

1. Конструктивное исполнение ЛЭП:

1.1. Количество цепей: 1 (одна);

1.2. Протяженность проектируемой линии: ориентировочно 0,98 км (участок сдвоенной КЛ 6 кВ ориентировочно 0,4 км, участок ВЛ ориентировочно 0,58 км);

1.3. Исполнение: воздушно-кабельное;

1.4. Технические требования для ВЛ, КЛ:

- Выполнить проект для строительства ЛЭП-6 кВ от ПС Центр до ЦРП-3 (ориентировочная протяженность линии 0,98 км);
- Трассу проектируемой ЛЭП 6 кВ определить проектом;
- Для подключения проектируемой ЛЭП 6 кВ на ПС 35 кВ Центр предусмотреть установку дополнительной ячейки КРУН-6 кВ;
- Для подключения проектируемой ЛЭП 6 кВ в ЦРП-3 предусмотреть установку дополнительной ячейки в РУ 6 кВ;
- На воздушном участке проектируемой ЛЭП 6 кВ применить железобетонные вибрированные стойки с минимальным изгибающим моментом не менее 50 кНм;
- На воздушном участке проектируемой ЛЭП 6 кВ применить защищенный провод марки СИП-3. Сечение провода определить проектом;
- На воздушном участке проектируемой ЛЭП 6 кВ применить подвесную и натяжную изоляцию с арматурой, соответствующей типу применяемого провода и не требующей обслуживания, ремонта и замены в течение всего срока эксплуатации ВЛ;
- На воздушном участке проектируемой ЛЭП 6 кВ предусмотреть обваловку всех опор ВЛ 6 кВ щебнем. Размер фракции щебня и объем обваловки определить проектом;
- Переход проектируемой ЛЭП 6 кВ через реку Бира на воздушном участке предусмотреть по трассе, существующей ВЛ 6 кВ Ф-285. Для этого предусмотреть замену двух существующих металлических анкерных одноцепных опор ВЛ 6 кВ Ф-285 на двухцепные в пределах существующих земельных участков;
- Предусмотреть защиту перехода проектируемой ЛЭП 6 кВ через реку Бира от грозовых перенапряжений грозозащитным тросом;

- На воздушном участке проектируемой ЛЭП 6 кВ предусмотреть установку птицезащитных устройств;
- На воздушном участке проектируемой ЛЭП 6 кВ (на всех опорах и на каждой фазе) предусмотреть устройства «Защитные рога» с горизонтальным участком, предназначенным для установки переносных заземлений;
- Участок КЛ 6 кВ выполнить двумя параллельными кабелями. Марку кабеля определить проектом.
- Предусмотреть защиту кабельного участка проектируемой ЛЭП от перенапряжений ограничителями перенапряжений.

2. Прочие условия:
   - В проектно-сметной документации предусмотреть затраты на проведение кадастровых землеустроительных работ с целью оформления прав землепользования и установлению границ охранных зон на объекты электросетевого хозяйства;
   - В проектно-сметной документации предусмотреть затраты на проведение работ по расчистке просеки (при необходимости) проектируемой ЛЭП 6 кВ от древесно-кустарниковой растительности и утилизации порубочных остатков;
   - Предусмотреть затраты на восстановление усовершенствованных покрытий, сооружений инфраструктуры, озеленения и т.п., нарушенных при строительстве ЛЭП 6 кВ.

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонтам ***А.В. Демьянов***

Согласовано:
Начальник СЭС ***О.А. Муллинов***

Начальник службы управления инвестициями ***А.В. Царегородцев***

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

РОССИЯ 679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Саперная, 23 тел. (42622) 9-70-33
ИНН 7901530038 E-mail: dvkesp@rambler.ru, espeao@mail.ru

Заместителю директора – главному
инженеру филиала АО «ДРСК»-
«Электрические сети ЕАО»

В.М. Паршину

Исх. № 01 от 27.01 2020 г.

Уважаемый Валерий Михайлович!

Для разработки проектной и рабочей документации, согласно Технического задания «ПИР по объектам « Строительство ЛЭП 10 кВ ПС Бира-тяговая - ПС 35/10 кВ Бира» и «Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС – 35/6 кВ Центр до ЦРП-3» (приложение № 1 к Договору подряда от 14.01.2020 г. № 317), просим предоставить следующие исходные данные.

1. Для строительства ЛЭП-6 кВ «ПС-35/6 кВ Центр-ЦРП-3»:

- планируемую передаваемую мощность по ЛЭП-6 кВ;
- принципиальную схему подстанции 35/6кВ Центр;
- план расстановки оборудования подстанции 35/6кВ Центр;
- тип и технические характеристики КРУН-6 кВ установленных на ПС-35/6 кВ Центр;
- токи КЗ на шинах 6 кВ ПС Центр;
- принципиальную схему ЦРП-3;
- тип и технические характеристики ЦРП-3;
- компоновочные решения для ЦРП-3;
- марку провода и кабеля ф-285;
- план трассы ЛЭП-6 кВ Ф-285;
- тип и марку опор переходных металлических опор их фундаментов на переходе через р. Бира ЛЭП-6 кВ ф-285;
- правоустанавливающие документы на земельные участки ПС-35/6 кВ Центр, ЦРП-3, ЛЭП-6 кВ Ф-285.

АО "ДРСК"
филиал "Электрические сети ЕАО"
Рег. № 27 01 2020 г.

2. Для строительства ЛЭП-10 кВ «ПС-220 кВ Бира –тяговая – ПС-35/10 кВ Бира»:

-характеристики точки присоединения и план трассы кабельной линии 10 кВ ф-4 ПС -220 кВ «Бира-тяговая»;

- планируемую передаваемую мощность по ЛЭП-10 кВ;

- принципиальную схему подстанции «Бира-тяговая» РУ-10 кВ;

- план прохождения трассы КЛ-10 кВ ф-4 по территории подстанции «Бира-тяговая»;

- токи КЗ на шинах 10 кВ ПС Бира-тяговая;

- принципиальную схему подстанции 35/10кВ Бира;

- план расстановки оборудования подстанции 35/10кВ Бира;

- тип и технические характеристики КРУН-6 кВ установленных на ПС-35/6 кВ Бира;

- правоустанавливающие документы на земельные участки:
ПС Бира , КЛ-10 кВ Ф-4 от ПС Бира-тяговая, ВЛ-10 кВ ф-7 от ПС Бира, ВЛ-0.4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ получающих питание от ВЛ-10 кВ ф-7;

- тип опор и марку провода ВЛ-10 кВ Ф-7 (поопорная схема);

- поопорная схема ВЛ-0.4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ получающих питание от ВЛ-10 кВ ф-7 с указанием типа опор.

3. Сообщить контакты и должности представителей АО «ДРСК» – «Электрические сети ЕАО» уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением проектных работ.

Генеральный директор
ООО «Энергосервиспроект»: М.С.. Майстренок

ДРСК
Электрические сети
Еврейской автономной области

АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ
«ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Черноморская, д. 6, г. Биробиджан,
ЕАО, Российская Федерация, 679011

Телефон/факс: (42622) 22-7-18

doc@eao.drsk.ru; http://www.drsk.ru

ОКПО 00106477; ОГРН 1052800111308,
ИНН/КПП 2801108200/790102001

08.02.2020 № 15-20/ 333

на № 01 от 27.01.2020

ООО «ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

Генеральному директору
Майстренок М.С.

Эл. почта: dvkesp@rumbler.ru

О предоставлении исходных данных

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Для разработки проектной и рабочей документации по объектам "Строительство ВЛ 10 кВ кВ Бира-Тяговая - ПС 35/10 кВ Бира" и "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3" (договор от 14.01.2020 № 317) направляем, запрошенные Вами, следующие исходные данные (приложение к письму):

Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3:

1. планируемая передаваемая нагрузка ЛЭП 6 кВ от ПС 35 кВ Центр до ЦРП-3 должна составлять 300 А. Проектируемую ЛЭП 6 кВ необходимо подключить к 1 секции шин 6 кВ ПС 35 кВ Центр;

2. однолинейная схема ЦПР-3 (приложение № 1 к письму);

3. однолинейная схема ПС 35 кВ Центр (приложение № 2 к письму);

4. тип и технические характеристики КРУН 6 кВ установленного на ПС 35 кВ Центр (приложение № 3 к письму);

5. Токи КЗ на шинах 6 кВ ПС 35 кВ Центр:
шины 35 кВ: I к.з. (3) max = 1592 А; I к.з. (3) min = 1116 А;
шины 6 кВ: I к.з. (3) max = 4583А; I к.з. (3) min = 3782 А;

6. паспорт на ЦРП-3 «технические характеристики» (приложение № 4 к письму);

7. поопорная схема ЛЭП 6 кВ Ф-285 с информацией о марке провода и кабеля (приложение № 5 к письму);

8. правоустанавливающие документы на земельный участок ПС 35 кВ Центр (приложение № 6 к письму);

Строительство ВЛ 10 кВ кВ Бира-Тяговая-ПС 35/10 кВ Бира:

1. однолинейная схема ПС 35 кВ Бира (приложение № 7 к письму);

2. планируемая передаваемая нагрузка от ПС 220 кВ Бира - тяга по Ф-4 до ПС 35 кВ Бира должна составлять 150А с учетом нагрузки Ф-1 (24А) и Ф-4 (13А).

ПС 35 кВ Бира нагрузка в день КЗ = 94 А. ПС 35 кВ Будукан нагрузка в КЗ = 36 А. ПС 220 кВ Бира-тяга необходимо будет заменить Т/Т 50/5 на 150/5;

3. Токи КЗ на шинах 10 кВ ПС Бира-Тяговая:

шины 10 кВ: I k.з. max = 9197 А;

4. тип и технические характеристики КРУН 10 кВ установленного на ПС 35 кВ Бира (приложение № 8 к письму);

5. поопорная схема ВЛ-10 кВ Ф-7 с информацией о марке провода и типа опор (приложение № 9 к письму);

6. правоустанавливающие документы на земельный участок ПС 35 кВ Бира (приложение № 10 к письму);

7. однолинейная схема ПС Бира-Тяговая (приложение № 11 к письму);

8. свидетельство о государственной регистрации права на ПС 35 кВ Бира и технический паспорт на ПС 35 кВ Бира (приложение № 12 к письму);

Дополнительно сообщаем об отсутствии возможности предоставления плана прохождения трассы КЛ 10 кВ ф-4 по территории подстанции Бира-тяговая, в связи с тем, что данная подстанция принадлежит ОАО «РЖД».

В связи с вышеизложенным прошу Вас обратиться в ОАО «РЖД» для получения исходных данных.

Приложение:

1. Однолинейная схема ЦПР-3 в электронном виде.

2. Однолинейная схема ПС 35 кВ Центр в электронном виде.

3. Тип и технические характеристики КРУН 6 кВ установленного на ПС 35 кВ Центр в электронном виде.

4. Паспорт на ЦРП-3 «технические характеристики» в электронном виде.

5. Поопорная схема ЛЭП 6 кВ Ф-285 в электронном виде.

6. Правоустанавливающие документы на земельный участок ПС 35 кВ Центр в электронном виде.

7. Однолинейная схема ПС 35 кВ Бира в электронном виде.

8. Тип и технические характеристики КРУН 10 кВ установленного на ПС 35 кВ Бира в электронном виде.

9. Поопорная схема ВЛ-10 кВ Ф-7 в электронном виде.

10. Правоустанавливающие документы на земельный участок ПС 35 кВ Бира в электронном виде.

11. Однолинейная схема ПС Бира-Тяговая в электронном виде.

12. Свидетельство о государственной регистрации права на ПС 35 кВ Бира и технический паспорт на ПС 35 кВ Бира в электронном виде.

Заместитель директора - главный инженер ***В.М. Паршин***

Родченко Никита Сергеевич
22-19, 8(42622) 2-01-66
rodchenko_ns@eao.drsk.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

РОССИЯ 679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Саперная, 23 тел. (42622) 9-70-33
ИНН 7901530038 E-mail: dvkesp@rambler.ru, espeao@mail.ru

Заместителю директора – главному
инженеру филиала АО «ДРСК»-
«Электрические сети ЕАО»

В.М. Паршину

Исх. № 27 от 31.01 2020 г.

Уважаемый Валерий Михайлович!

Прошу Вас согласовать предлагаемые трассы проектируемых линейных объектов под строительство:

- ЛЭП 6 кВ от ПС Центр до ЦРП-3;
- ЛЭП 10 кВ от ПС 220кВ Бира-тяговая до ПС 35кВ Бира.

Приложение:

1. План прохождения проектируемой трассы ПС Бира-Тяговая - ПС35/10 кВ Бира.
2. План прохождения проектируемой трассы ПС 35/6 Центр - ЦРП-3

Генеральный директор М.С.. Майстренок

Тел. 8-984-129-0156; 8-914-818-6467

АО "ДРСК"
Филиал "Электрические сети ЕАО"
Рег. № _____
"31" 01 2020 г.

ДРСК
Электрические сети
Еврейской автономной области

АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ
«ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Черноморская, д. 6, г. Биробиджан,
ЕАО, Российская Федерация, 679011

Телефон/факс: (42622) 22-7-18

doc@eao.drsk.ru; http://www.drsk.ru

ОКПО 00106477; ОГРН 1052800111308,
ИНН/КПП 2801108200/790102001

11.02.2020 № 15-20/ 365

на № 27 от 31.01.2020

ООО «ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

Генеральному директору
Майстренок М.С.

Эл. почта: *dvkesp@rambler.ru*

О согласовании предполагаемой трассы

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Специалистами филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» рассмотрены предоставленные на согласование предполагаемые планы прохождения проектируемой трассы по объектам "Строительство ВЛ 10 кВ Бира-Тяговая-ПС 35/10 кВ Бира" и "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ Центр до ЦРП-3" (договор от 14.01.2020 № 317).

По результатам рассмотрения сообщаем, что филиал АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» согласовывает предоставленные планы прохождения проектируемой трассы.

Дополнительно сообщаем, что расстановка проектируемых опор на плане будет согласована филиалом АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» после получения согласований балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций.

Заместитель директора - главный инженер ***В.М. Паршин***

Родченко Никита Сергеевич
22-19, 8(42622) 2-01-66
rodchenko_ns@eao.drsk.ru

2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

РОССИЯ 679000 г. Биробиджан, ул. Саперная, 23 тел. 8 942622)9-70-33
Тел. +7-984-129-0156 E-mail: dvkmms@gmail.com
ИНН/КПП 7901530038/790101001, ОГРН 1077901000495 от 25.01.2007 г.

Заместителю главы мэрии
города- председателю комитета
по управлению муниципальным имуществом
Почтовый адрес: Еврейская аобл, г Биробиджан,
проспект 60-летия СССР, 22
Костенко Андрею Ильичу

Эл. почта: cumi@biradm.ru

Исх. №26 от 31.01.2020 г.

О согласовании трассы КЛ-6 кВ

Уважаемый Андрей Ильич!

Наша организация ООО «Энергосервиспроект» выполнят проектно-изыскательские работы по объекту **«Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ ЦЕНТР до ЦРП-3»** по договору № 317 от 14.01.2020 г с АО «ДРСК» -Филиал «ЭС ЕАО».

Просим согласовать прохождение проектируемой трассы КЛ-6кВ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности.

В связи с ограниченными сроками проектирования прошу дать ответ в ближайшие сроки.

Приложение: План прохождения проектируемой трассы ЛЭП-6 кВ «ПС Центр– ЦРП-3». - на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Энергосервиспроект»: М. С. Майстренок

Муниципальное образование
"Город Биробиджан" ЕАО
КУМИ мэрии города
Входящий №
"31" 01 2020

Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЭРИИ ГОРОДА»**

60-летия СССР пр., д. 22, г. Биробиджан, 679000
Тел./факс (42622) 2-16-75
e-mail: cumj@biradm.ru; http://www.biradm.ru
07.02.2020 № 153
На № 26 от 31.01.2020

Генеральному директору
ООО «Энергосервиспроект»
Майстренок М.С.
Саперная ул., д. 23,
г. Биробиджан, 679016

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Настоящим уведомляем Вас о согласовании, согласно представленной схеме, прохождения проектируемой трассы КЛ-6 кВ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности с кадастровыми номерами 79:01:0300006:365, 79:01:0300013:26, 79:01:0300013:356, 79:01:0300013:353. На земельном участке с кадастровым номером 79:01:0300013:356 предусмотреть дополнительное усиление места прохождения кабеля от повреждения, в связи с размещением на нем стоянки транспортных средств.

Для получения согласования на прохождение проектируемой трассы КЛ-6 кВ на части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300013:136, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области необходимо обратиться в КУГИ и управление архитектуры правительства ЕАО.

Разрешение на осуществление земляных работ необходимо получить в управлении жилищно-коммунального хозяйства мэрии города.

Заместитель главы мэрии города -
председатель комитета А.И. Костенко

Харченко Татьяна Юрьевна
+7(42622) 2-16-75
Пещерин Виктор Константинович
+7 (42622) 2-28-12

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

РОССИЯ 679000 г. Биробиджан, ул. Саперная, 23 тел. 8 (42622)9-70-33
Тел. +7-984-129-0156 E-mail: dvkmms@gmail.com
ИНН/КПП 7901530038/790101001, ОГРН 1077901000495 от 25.01.2007 г.

Председателю комитета по
управлению государственным имуществом
Почтовый адрес: Еврейская аобл, г Биробиджан,
проспект 60-летия СССР, 22
Бунакову Сергею Викторовичу
Эл. почта: kugifeo@post.eao.ru.

Исх. №30 от 26.02.2020 г.

О согласовании трассы ЛЭП-6 кВ

Уважаемый Сергей Викторович!

Наша организация ООО «Энергосервиспроект» выполнят проектно-изыскательские работы по объекту **«Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ ЦЕНТР до ЦРП-3»** по договору № 317 от 14.01.2020 г с АО «ДРСК» -Филиал «ЭС ЕАО».

Просим согласовать прохождение проектируемой трассы ЛЭП-6кВ по земельному участку, находящегося в государственной собственности кадастровый номер 79:01:0300013:136.

В связи с ограниченными сроками проектирования прошу дать ответ в ближайшие сроки.

Приложение:
1.План прохождения проектируемой трассы ЛЭП-6 кВ «ПС Центр– ЦРП-3».
- на 1 л. в 1 экз.
2. Письмо о согласовании ЛЭП-6 кВ КУМИ. – на 1 л. В 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Энергосервиспроект»: М. С. Майстренок

Комитет по управлению
государственным имуществом
Еврейской автономной области
вх. №
от "26" 02 2020

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

просп. 60-летия СССР, д. 26,
г. Биробиджан, 679016
тел./факс (42622) 2 26 69;
e-mail: kugifeo@post.eao.ru
ОКПО 00090115, ОГРН 1027900513398,
ИНН/КПП 7900000302/790101001

03.03.2020 № 880
на № 30 26.02.2020

Генеральному директору
общества с ограниченной
ответственностью
«Энергосервиспроект»

Майстренку М.С.

ул. Саперная, 23,
г. Биробиджан, 679000

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Сообщаем Вам, что Ваше обращение о согласовании проектируемой трассы ЛЭП-6кВ перенаправлено для рассмотрения в управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области.

С уважением,
председатель С.В. Бунаков

Н.В. Холодова
2 61 12

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

РОССИЯ 679000 г. Биробиджан, ул. Саперная, 23 тел. 8 (42622)9-70-33
Тел. +7-984-129-0156 E-mail: dvkmms@gmail.com
ИНН/КПП 7901530038/790101001, ОГРН 1077901000495 от 25.01.2007 г.

9

Начальнику управления

Архитектуры и строительства правительства
Почтовый адрес: Еврейская аобл, г Биробиджан,
проспект 60-летия СССР, 18
Кореневу Виктору Александровичу

Исх. №32 от 26.02.2020 г.

О согласовании трассы ЛЭП-6 кВ

Уважаемый Виктор Александрович!

Наша организация ООО «Энергосервиспроект» выполнят проектно-изыскательские работы по объекту **«Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ ЦЕНТР до ЦРП-3»** по договору № 317 от 14.01.2020 г с АО «ДРСК» -Филиал «ЭС ЕАО».

Просим согласовать прохождение проектируемой трассы ЛЭП-6кВ по земельному участку, находящегося в государственной собственности кадастровый номер 79:01:0300013:136.

В связи с ограниченными сроками проектирования прошу дать ответ в ближайшие сроки.

Приложение: Приложение:
1.План прохождения проектируемой трассы ЛЭП-6 кВ «ПС Центр– ЦРП-3».
- на 1 л. в 1 экз.
2. Письмо о согласовании ЛЭП-6 кВ КУМИ. – на 1 л. В 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Энергосервиспроект»: М. С. Майстренок

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕАО
ВХОДЯЩИЙ № 246/20
26 02 2020 Г

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ
ОБЛАСТИ**

60-летия СССР пр-т., 18
г. Биробиджан, 679016
тел./факс: (42622) 2-18-45, 6-91-37
E-mail: grad@post.eao.ru
ОКПО 00090061, ОГРН 1027900511209
ИНН/КПП 7900001828/790101001

02.03.2020 № 01-14/517/20
На № 32 от 26.02.2020_____

Генеральному директору ООО
«Энергосервиспроект»

М.С. Майстренок

Уважаемый Михаил Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение управление архитектуры и строительства правительства области сообщает, что согласовать прохождение проектируемой трассы ЛЭП-6кВ в городе Биробиджан (согласно прилагаемой схеме) не представляется возможным в виду отсутствия соответствующих полномочий.

Начальник управления В.А. Коренев

Е.В. Соловьева
2-28-20

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭНЕРГОСЕРВИСПРОЕКТ»

РОССИЯ 679000 г. Биробиджан, ул. Саперная, 23 тел. 8 (42622)9-70-33
Тел. +7-984-129-0156 E-mail: dvkmms@gmail.com
ИНН/КПП 7901530038/790101001, ОГРН 1077901000495 от 25.01.2007 г.

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства ЕАО
Почтовый адрес: Еврейская аобл, г Биробиджан, Трансформаторная 3А
Пивенко Андрею Васильевичу

Исх. №35 от 05.03.2020 г.

О согласовании трассы ЛЭП-6 кВ

Уважаемый Андрей Васильевич!

Наша организация ООО «Энергосервиспроект» выполнят проектно-изыскательские работы по объекту **«Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ ЦЕНТР до ЦРП-3»** по договору № 317 от 14.01.2020 г с АО «ДРСК» -Филиал «ЭС ЕАО».

Просим согласовать прохождение проектируемой трассы ЛЭП-6кВ по земельному участку, находящегося в государственной собственности кадастровый номер 79:01:0300013:136.

В связи с ограниченными сроками проектирования прошу дать ответ в ближайшие сроки.

Приложение:
1.План прохождения проектируемой трассы ЛЭП-6 кВ «ПС Центр– ЦРП-3».
- на 1 л. в 1 экз.
2. Письмо о согласовании ЛЭП-6 кВ КУГИ. – на 1 л. В 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Энергосервиспроект»: М. С. Майстренок

Марина Николаевна
4-13-48

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
Вх. № 227 от "05" 03 2020

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Трансформаторная ул., 3а
г. Биробиджан, 679014,
тел./факс: (42622) 2-05-23
E-mail: ukh@post.eao.ru
ОКПО 00090032, ОГРН 1027900511275
ИНН/КПП 7900000165/790101001

13.03.2020 № 813/20
на № 15 от 09.03.2020

Генеральному директору
ООО «Энергосервиспроект»

М.С. Майстреноку

Уважаемый Михаил Сергеевич!

В соответствии с постановлением правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп в «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства «Еврейской автономной области» согласование прохождения проектируемой трассы ЛЭП-6кВ по земельному участку, находящегося в государственной собственности в полномочия управления не входит.

Начальник управления А.В. Пивенко

Полонская М.М.
(42622) 4-13-48

ПРИЛЖЕНИЕ 15

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
№ 24-ф

г. Биробиджан 05.11.2003

Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в лице председателя Шермана Якова Борисовича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Хабаровскэнерго», в лице директора филиала Западные электрические сети ОАО «Хабаровскэнерго» Придни Виктора Тимофеевича, действующего на основании доверенности от 06.02.2003 г. №7/64, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании распоряжения КУГИ ЕАО от 04.11.2003 г. № 316 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель «земли поселений» с кадастровым номером 79:01:0500006:0003, находящийся по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Красноармейская, 19п (далее – Участок), для использования в целях эксплуатации и содержания ПС-35/6 кВ «Центр», в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 922 (Девятьсот двадцать два) кв. м.

1.2. На Участке имеются: подстанция ПС-35/6 кВ «Центр».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 05.11.2003 г. по 04.11.2028г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории ЕАО.

2.3. Условия данного Договора, в том числе начисление арендной платы, применяются к отношениям, возникшим между сторонами с 01.10.2003г.

3.Условия внесения и изменения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными частями от годовой суммы не позднее 25 числа текущего месяца в размере и на счёт, указанные в приложении №1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью и раз в квартал Арендатор производит сверку поступивших платежей с Арендодателем.

3.2. Размер арендной платы изменяется при изменении базовой ставки арендной платы ежегодно, в том числе путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не

отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае несогласия с изменениями к Договору в соответствии с п.3.2 и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 5-дневный срок после подписания Договора.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Производить улучшения Участка с письменного согласия Арендодателя. Стоимость улучшений, произведённых Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (а также изменений и дополнений к нему произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории ЕАО и в 3-дневный срок направить в комитет по управлению государственным имуществом ЕАО экземпляр настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Передать Арендодателю Участок по акту приёма-передачи не позднее чем 5-дневный срок после окончания срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 3.2. Договора оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории ЕАО и направляется Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории ЕАО.

9. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

9.1. Расчет арендной платы.
9.2. Акт приема- передачи Участка.
9.3. Кадастровый план Участка.
9.4. Доверенность от 06.02.2003 г. №7/64.

10. Реквизиты Сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению государственным имуществом ЕАО
Место нахождения юридического лица:
679000, ЕАО, г.Биробиджан, ул.Ленина,15
тел.6-29-12, факс 2-03-24
ИНН 7900000302
БИК 049923613
КОР. сч.30101810500000000613
Р/сч. 40603810270120100061

Арендатор: ОАО «Хабаровскэнерго» филиал Западные электрические сети
Место нахождения юридического лица:
680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49
тел. 30-49-14, факс 21-30-87
ИНН 2702010437
БИК 040813737
КОР. сч. 30101810500000000737
Р/сч. 40702810208010301855 в АКБ «Регионбанк» г. Хабаровск

11. Подписи Сторон:

Арендодатель: _____ Я.Б.Шерман
(подпись)

Арендатор: _____ В.Т. Придня
(подпись)

Приложение № 1
к Договору аренды земельного
участка № 24-ф от 05.11.2003 г.

Расчет арендной платы

ОАО «Хабаровскэнерго» филиал Западные электрические сети	
По адресу:	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Красноармейская, 19п
1 Оценочная зона	2
2 Площадь земельного участка, кв.м.	922
3 Базовая ставка ежегодной арендной платы или платы за пользование землей, руб. за кв.м.	15,62
4 Поправочные коэффициенты за виды пользования землей или категорию арендаторов	1,0
5 Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, руб.	14401,64
6 Льготы	-
6.1 Уменьшение: размер, % или тыс.руб.	-
на какой срок (месяцев, лет)	-
6.2 Освобождение от арендной платы,	-
с какого времени (месяц, год)	-
на какой срок (месяцев, лет)	-
7 Подлежит оплате, руб.	Четырнадцать тысяч четыреста один руб. 64 коп.
8 Арендная плата уплачивается	с 01.10.2003г по 04.11.2028г.
ежемесячно равными частями от годовой суммы не позднее 25 числа текущего месяца в сумме руб.	1200,14 (Одна тысяча двести рублей 14 коп.)
9 Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Еврейской автономной области	счет 40101810700000011023 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по ЕАО г. Биробиджана, БИК 049923001 Получатель-ИНН 7900000302, КПП 790101001 УФК МФ РФ по ЕАО (КУГИ ЕАО), ОКАТО 99401000000, 0,0,0,0,0 назначение платежа 2010231 доходы от аренды земли РФ

Арендодатель _____ Я.Б. Шерман **Расчет произвел** _____ О.В. Аблова

Приложение № 2 к Договору
аренды земельного участка
№ 24-ф от 05.11.2003 г.

АКТ

приема – передачи земельного участка
к договору аренды № 24-ф от 05.11.2003

ОАО «Хабаровскэнерго» филиал Западные электрические сети

г. Биробиджан 05.11.2003

Мы, нижеподписавшиеся: Арендодатель-комитет по управлению государственным имуществом ЕАО в лице своего представителя Гаращука Дмитрия Владимировича, и Арендатор, в лице Придни Виктора Тимофеевича, произвели осмотр земельного участка, находящегося по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Красноармейская, 19п.

1.Общие сведения

1. О назначении участка: эксплуатация и содержание ПС-35/6 кВ «Центр»
2. Общая площадь: 922 кв.м.

2.Описание состояния земельного участка

Земельный участок находится в состоянии пригодном для использования по целевому назначению.

3.Условия приема-передачи

Арендодатель передает, а Арендатор принимает указанный земельный участок. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

4.Подписи сторон

земельный участок сдал: Гаращук Д.В.

земельный участок принял: Придня В.Т.

Учреждение юстиции по государственной
трации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Еврейской автономной области

Регистрационный округ № 79

оизведена государственная регистрация сделки

12 " сентября 20 г. № 79-01/03/2021-4116

СВИДЕТ

о государстве права

на недвижимость

я _____ номер _____

" " _____ 20 г.

стратор Г.М. Авдеева

дпись _____

Прошито
пронумеровано
скреплено печатью
на 1 листах
регистратор

СОГЛАШЕНИЕ

о перемене лиц в договоре аренды земельного участка № 24-ф от 05.11.2003 г.

г. Биробиджан 01.01.2007 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице руководителя **Костенко Андрея Ильича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, **ОАО «Хабаровскэнерго»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Продан Людмилы Даниловны**, действующей на основании доверенности № ДВЭУК-71/517Д от 01.01.2007г., с другой стороны, и **ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»,** далее именуемое «Сторона 3», в лице директора филиала «Электрические сети Еврейской автономной области» ОАО «ДРСК» **Лятковского Виктора Антоновича**, действующего на основании доверенности от 26.12.2006 г. № 38, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Сторона 2» передает, а «Сторона 3» принимает в полном объеме права и обязанности «Стороны 2», возникшие из договора аренды земельного участка № 24-ф от 05.11.2003 г ., относящихся к категории земель «земли поселений

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/ местоположение земельного участка	Объекты имущества, наход. на зем. участке	Площадь земельного участка
1	79:01:0500006:0003	г. Биробиджан ул. Красноармейская, 19п	ПС-35/6 кВ «Центр»	922,0

для использования в целях эксплуатации и содержания ПС-35/6 кВ «Центр» (далее «Договор»), заключенного между «Стороной 1» и «Стороной 2».

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения на «Стороне 2» лежат обязанности по «Договору».

1.3. С 01.01.2007 г. прекращаются все права и обязанности по «Договору» «Стороны 1» в отношении «Стороны 2».

1.4. С 01.01.2007 г. «Сторона 3» приобретает все права и обязанности по «Договору» и вступает в правоотношения со «Стороной 1» в качестве арендатора по «Договору».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 2» обязуется:

2.1.1. Уступить «Стороне 3» весь объем прав, возникший из «Договора».

2.1.2. Передать «Стороне 3» оригинал «Договора», документы, указанные в п. 1.3. настоящего Соглашения, а также сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по «Договору».

2.2. «Сторона 3» обязуется:

2.2.2. Принять все уступаемые права требования, возникшие из «Договора».

2.2.3. Получить документы от «Стороны 2» настоящего Соглашения.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Подписание настоящего Соглашения «Стороной 1» является ее согласием на заключение настоящего Соглашения (п. 1 ст. 391 ГК РФ).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2007 года.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не урегулирования разногласий все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ЕАО.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: 679000, РФ, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 5 в,
телефоны: 6-16-70
ИНН 7901101310
р/с 40105810600000010023
в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по ЕАО БИК 049923001

А.И. Костенко

Сторона 2: 680000, РФ, г.Хабаровск, ул. Фрунзе, д.
телефон: (4212) 30-49-14

Л.П. Прод...

Сторона 3: ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
юридический адрес:
675000 г. Благовещенск, ул. Шевченко 28
ИНН – 2801108200
Филиал Амурский ОАО «ТЭМБР-Банк»
г. Благовещенск
Р.счет – 40702810300010000849

К.счет – 30101810400000000733
БИК – 041012733
КПП – 280101001

Почтовый адрес:
679000 г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6
Филиал «Электрические сети Еврейской автономной области» ОАО «ДРСК»
КПП 790102001
телефон: 6-82-18

В.А. Лятковский

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ
КРАЮ И ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 27

Произведена государственная регистрация Договор
купли-продажи земельного участка

Дата регистрации 17.09.2024 г.

Номер регистрации 79-27-09/012/2024-482

Регистратор (подпись) Ю.В. Ермакова (Ф.И.О.)